les Clés d'Emeraude

SARL Au Milieu de Nulle Part
Siège social : chemin de la Hayotte
51290 OUTINES
Tél : +33(0)3.26.73,22,80
GSM : +33(0)6.67.36.74.93
contact.aumilieudenullepart@gmail.com
www.au-milieu-de-nulle-part.com
RCS Châlons-en-Champagne :
N° 803808724



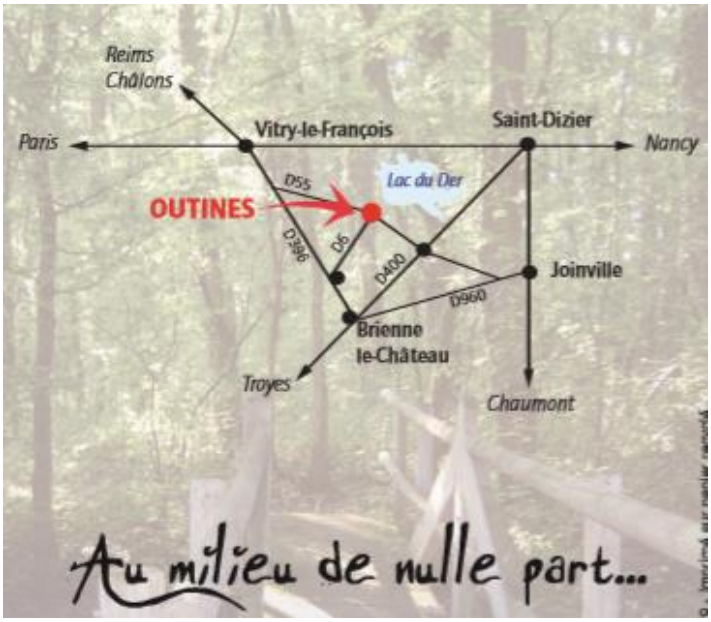
MEUBLE DE TOURISME
****

Adresse : Lieudit « La Pierre »
51290 OUTINES - F
Situation : lac du Der en Champagne
GPS : 48.571779/4.674940
Capacité max : 15 personnes

TOURISME & HANDICAP

Accessible PMR – Label Tourisme Handicap

Ancien pavillon de chasse rénové en pans de bois dans un complexe de gites arboré de 1ha, situé au cœur des milieux naturels du lac et des étangs du Der à 3 km du village d'Outines et à 1.8 Km du lac du Der Chantecoq (20 mn à pied)
Accueil randonneurs pédestres, équestres, cyclo, ornithologues, pêcheurs, sportifs, familles, séminaires, personnes à mobilité réduite… Séjours à thèmes.
labellisé Tourisme Handicap, Accueil Vélo



« Au Milieu de Nulle Part » est situé à 3 km du centre du village d'**Outines**. A partir de la place de l'église à pans de bois, emprunter la rue des Echalas en direction de la Haute Rue. Aller tout droit jusqu'à la haute rue qui fait un virage à droite. 150 m après le virage, bifurquer à gauche direction « La Pierre ». Poursuivre jusqu'à la fin de la route macadam et continuer tout droit sur la route grevée. Au carrefour de 4 chemins au lieudit « La Pierre », traverser le carrefour et prendre le chemin presque en face en faisant un petit crochet à gauche et à droite et en laissant un hangar agricole sur sa gauche. Poursuivre ce chemin sur 150 mètres jusqu'à un portail de fer. Si nécessaire, n'hésitez pas à nous téléphoner en arrivant à l'église et nous vous accompagnerons jusqu'au complexe

GPS : programmer «lieudit La Pierre » depuis l'église d'Outines et non auparavant

L'accueil se fait sur rendez-vous
de 17h00 à 19h00





Descriptif

Maison de vacances pouvant accueillir 15 personnes maximum sur 2 niveaux dans un vaste parc arboré et clos avec parking privatif, terrasse, jardin, salle de jeux, jeux extérieurs, étang de pêche à 200m

A

u rez-de-chaussée

Vaste salon et salle de séjour de 80 m², poële à bois, cuisine professionnelle équipée, 2 WC dont 1 PMR, salon TV, buanderie

Suite Don Quichotte : unité de 2 chambres avec salle-de-bains et wc PMR de 34 m² : Chambre « l'Aigle Pygargue » (2 pers.) 1 lit 160 x 200. **Chambre « Le Héron pourpré » (3 pers.)** 2 lits jumeaux (2 lits 90 x 200), + 1 lit 190 x 90 **salle de bains PMR** : douche à l'italienne, lavabo et WC PMR

- Au 1er étage

Suite Petit Prince : unité de 2 chambres avec salle-de-bains et wc de 34 m² : Chambre « Le Renard Roux » (2 pers.):1 lit 160 x 190 ou 2 lits 80 x 190, **Chambre « Les Oies sauvages » (3 pers.)** 3 lits (2 lits 90 x 200 + 1 lit 1 pers. 190 x 90 en mezzanine), salle de bains : douche, lavabo et WC ;





1 Chambre parentale « Les Grues cendrées » (3 pers. + 1 bébé) de 24 m² : 2 lits jumeaux 90 x 200, 1 lit bébé, 1 lit 90 x 190, **salle de bains** dans la chambre avec douche, WC séparé, équipement bébé

Pièce multiactivités, sport et de lecture, business corner comportant lit convertible 160 x 200 pour 2 personnes + 2 lits 90 x 190

Energies utilisées : électrique (en supplément), bois, solaire, gaz propane. Bois et gaz fournis et compris dans le tarif de location

Equipements spécifiques : buanderie : lave-linge, sèche-linge, cuisine : (micro-ondes, lave-vaisselle, congélateur, grande armoire réfrigérée, piano gaz 5 feux, 2 fours électriques, nécessaire de cuisson et de préparation, vaisselle, cafetière à filtres), poste entretien vélos, wifi gratuit par satellite

Extérieurs : vaste parc clos et arboré de 1 ha partagé en partie avec 3 hébergements insolites, terrasse, barbecue à charbon de bois, salon de jardin. parking VL clos privatif avec portail automatique (sonnette et dispositif visiophone)

Activités sur place

Promenades et randonnées avec ânes bâtés : de 1 journée à plusieurs jours en marguerite ou en itinérance.
Location journée : **65€ / âne**

Départ de circuits de randonnées, accueil pèlerins : GR 654, chemin de St Jacques de Compostelle, Via Francigena

Observation de la nature et des oiseaux : Observatoires sur étangs publics à partir de 300 m

Cyclotourisme et VTT : piste cyclable du tour du Der à 1,8 km accessible par chemin gravillonné

Sauna insolite tonneau privatisé (à chaleur sèche ou avec vapeur selon votre désir), la séance d'1h30 pour 2 personnes : 50 **€**

Saisons, Tarifs de location et Charges 2023 en gestion libre

:

Basse saison : 24/02 au 6/04 – 1/12 au 17/12 **Moyenne saison** : 1/01 au 4/01 – 2/05 au 4/05- 9/05 au 16/05 – 22/05 au 25/05 30/05 au 6/07 1/09 au 30/10- 6/11 au 30/11 – 18 au 31/12 **Haute Saison et Ponts** 7/04 au 10/04 – 28/04 au 1/05 – 5/05 au 8/05 – 17 au 21/05 – 26 au 29/05 - 7**/07 au 31/08**	**Location semaine** **Arrivée : 17 :00 – 19 :30** **Départ : 10 :00 – 11 :00** *Privatisation de la maison en gestion libre à la **semaine (7 nuits**)*	**Location** **Mid-week** (lundi 17 :00 au jeudi 11 :00) et **Week-end** (vendredi 17h00 au dimanche 16h00) Autres périodes : nous consulter *Privatisation de la maison en gestion libre pour **2 nuits week-end ou 3 nuits en semaine***	
Tarif à partir de	995 € - 1350 € - 1450 €	750 € - 950 € - 1100 € ponts 3 nuits minimum : 1430 €	
Nuit en +	160 € - 180 € - 200 €		
Draps	supplément de **13 €**/kit. en option par personne		
Linge de toilette	supplément de **4 €** par kit de toilette en option		
Wifi	Gratuit : réseau Nordnet		
Chauffage	Forfait compris : 15 kw/jour - Le kw supplémentaire = 0.40 €		
Dépôt de garantie	**1 300,00 €**		
Taxe de séjour	0.75 €/personne/nuit		
Ménage	**Forfait de 280 €** en option		

Conditions de paiement : Acompte : 50 % à la réservation <60 jours – solde à 30 jours

Possibilité de louer en complément autres hébergements insolites